

## Коммерческое предложение

Индустриальный парк «Левобережный» - промышленная площадка Северо-Западного региона, обладающая уникальными инфраструктурными возможностями для размещения любого производства.

Миссией парка является активное участие в промышленном развитии Ленинградской области.

Своим клиентам мы предлагаем следующие варианты сотрудничества:

- приобретение или долгосрочную аренду земельных участков (продажа 700 руб. за кв.м, аренда 20 руб. кв.м/мес);
- приобретение в рассрочку земельных участков (условия обсуждаются);
- аренду земельных участков с последующим выкупом (условия обсуждаются).

Помимо этого резидентам парка могут быть предложены льготные условия финансирования ведущими российскими банками и предоставлены областные налоговые льготы.

Размеры предлагаемых участков – от 0,5 Га, до 20 Га.

Общая площадь участков, подлежащая реализации, составляет - 81 Га.

## Конкурентные преимущества

Парк «Левобережный» обладает совершенно уникальным для современных индустриальных площадок сочетанием инфраструктурных и логистических характеристик и целым рядом организационно-финансовых преимуществ.

Существующий промышленный потенциал парка обеспечивает удовлетворение

### ЛЮБЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ

#### На площадке:

- возможно размещение производств любого класса опасности (с 5 по 1);
- есть достаточное количество электрической мощности (договорная мощность 47 МВт, физическая мощность трансформаторов 63 МВт);
- Управляющая компания ИП обладает статусом ТСО и имеет право на осуществление технологического присоединения в соответствии с ПП РФ 861;
- собственные мощные системы водоснабжения (водозабор из водохранилища реки Волхов, артезианские скважины) и водоотведения (собственный выпуск в реку), ливневые очистные сооружения;
- возможна подача пара с Киришской ГРЭС;
- возможно подключение газа и содействие в получении лимитов;
- имеются свободные площади для размещения администрации (до 2000 кв. м.);
- обеспечение интернетом и телефонией.

#### С точки зрения логистики:

- есть выходы на основные автомагистрали в направлении Москвы, Петербурга, Мурманска, Вологды и Череповца;
- собственный ж/д путь с примыканием к путям общего пользования на ст. Андреево;
- водные пути по реке Волхов.



ООО «Киришская сервисная компания», 187110, Ленинградская обл., г. Кириши, Волховское шоссе, дом 11

С точки зрения финансовой поддержки развивающегося бизнеса:

- парк «Левобережный» является участником программы финансирования развивающихся промышленных проектов «Сбербанка» - «Новая индустриализация» с возможностью финансирования до 80% от стоимости проекта под 10,72% годовых на срок до 14 лет;
- на резидентов парка «Левобережный» распространяются действующие льготы по налогу на имущество и на прибыль в региональный бюджет (ОЗ № 113–03 от 29.12.12)

В отношении с резидентами парка управляющая компания придерживается следующих принципов:

- поддержка резидентов в вопросах оформления документов, планирования производства, взаимодействия с государственными органами, подбора персонала, планирования логистики;
- прозрачное ценообразование и информационная открытость;
- государственное регулирование тарифов управляющей компании (регулятор – Комитет по тарифам ЛО (ЛенРТК).

Административную поддержку парку оказывают:

- Ассоциация промышленных парков России;
- Агентство экономического развития Ленобласти;
- Администрация города Кириши;
- Правительство Ленинградской области;
- Минпромторг России.

Коммерческую заинтересованность в развитии площадки выражают:

- Киришская ГРЭС;
- ОАО «РЖД».

## Контакты

**ООО "Киришская сервисная компания"**

187110, Ленинградская обл., г. Кириши, Волховское шоссе, дом 11

Тел/факс: +7 (81368) 3-32-74

E-mail: [servksk@yandex.ru](mailto:servksk@yandex.ru)

Сайт: [www.parkind.ru](http://www.parkind.ru)

**Генеральный директор Сергей Ашрафович Азизов**

Мобильный телефон: +7 (911) 977-48-01

Рабочий телефон: +7 (81368) 2-53-93

Тел/факс: +7 (81368) 2-67-90