ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
www.parkind.ru

МИССИЯ ПРОЕКТА

ООО "Киришская сервисная компания" обеспечивает резидентов индустриального парка "Левобережный" оптимальными условиями для ведения бизнеса в современной рыночной среде. Это создает основу долгосрочного и взаимовыгодного партнерства.

ЦЕЛИ ПРОЕКТА

Реализовать лоты индустриального парка инвесторам и сосредоточиться на функциях эффективного управления объектами инженерной инфраструктуры и обслуживания резидентов парка.

Активно участвовать в формировании инвестиционной привлекательности Киришского района Ленинградской области.

Содействовать экономическому развитию области посредством обеспечения успешного промышленного производства.

Местоположение проекта и транспортная доступность

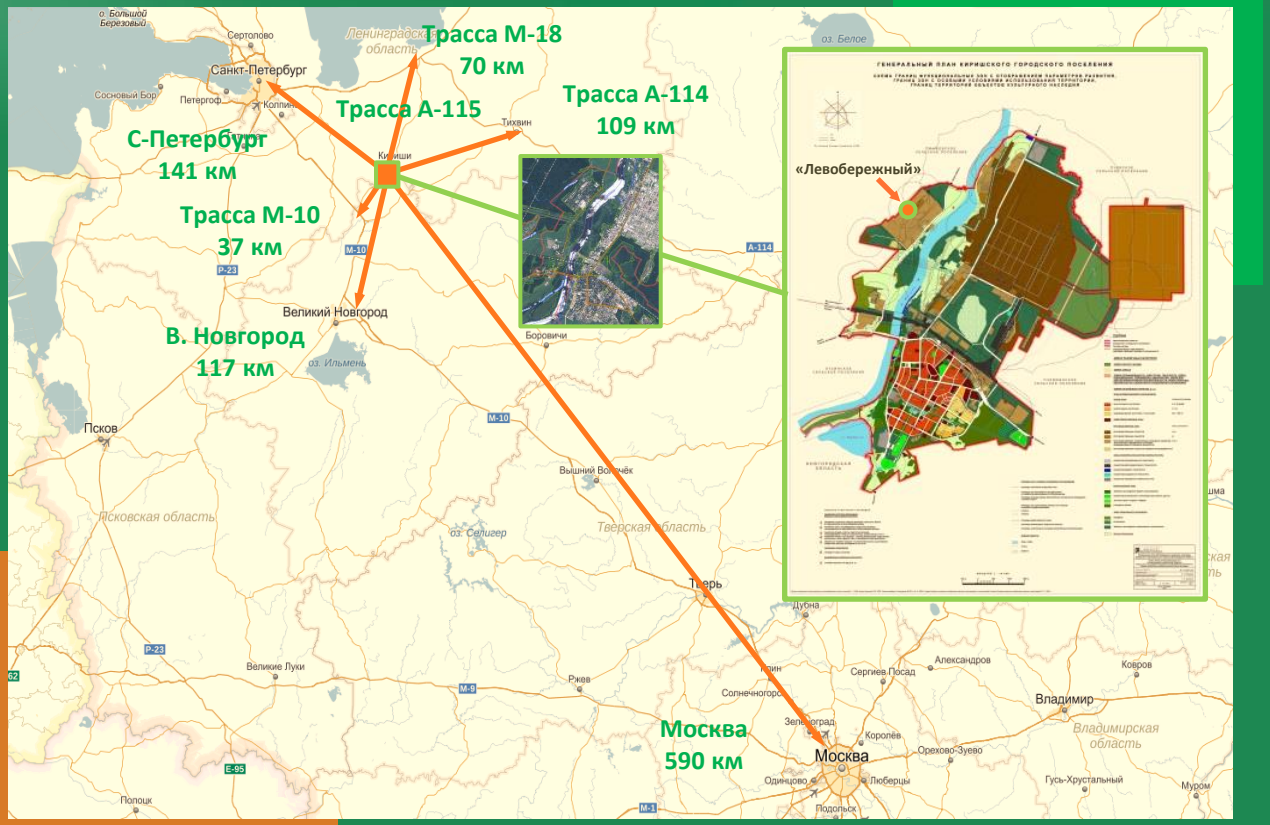
Парк "Левобережный" располагает развитой транспортной инфраструктурой:

- имеет выходы на основные автомагистрали Северо-Запада М10 «Россия», М18 «Кола», А-115 «Зуево - Новая Ладога», А-114 «Вологда – Новая Ладога»;
- соединен с путями железнодорожного сообщения через станцию Андреево;
- имеет возможность использования водных путей реки Волхов.

Внутрипарковая дорожная сеть обладает высокой пропускной способностью и достаточными возможностями для организации любой промышленно-коммерческой логистики.

Железнодорожные пути и автодороги могут быть подведены к любому объекту на площадке.

Ситуационный план



БЛИЖАЙШЕЕ ОКРУЖЕНИЕ

Город Кириши является крупным индустриальным центром Ленинградской области.

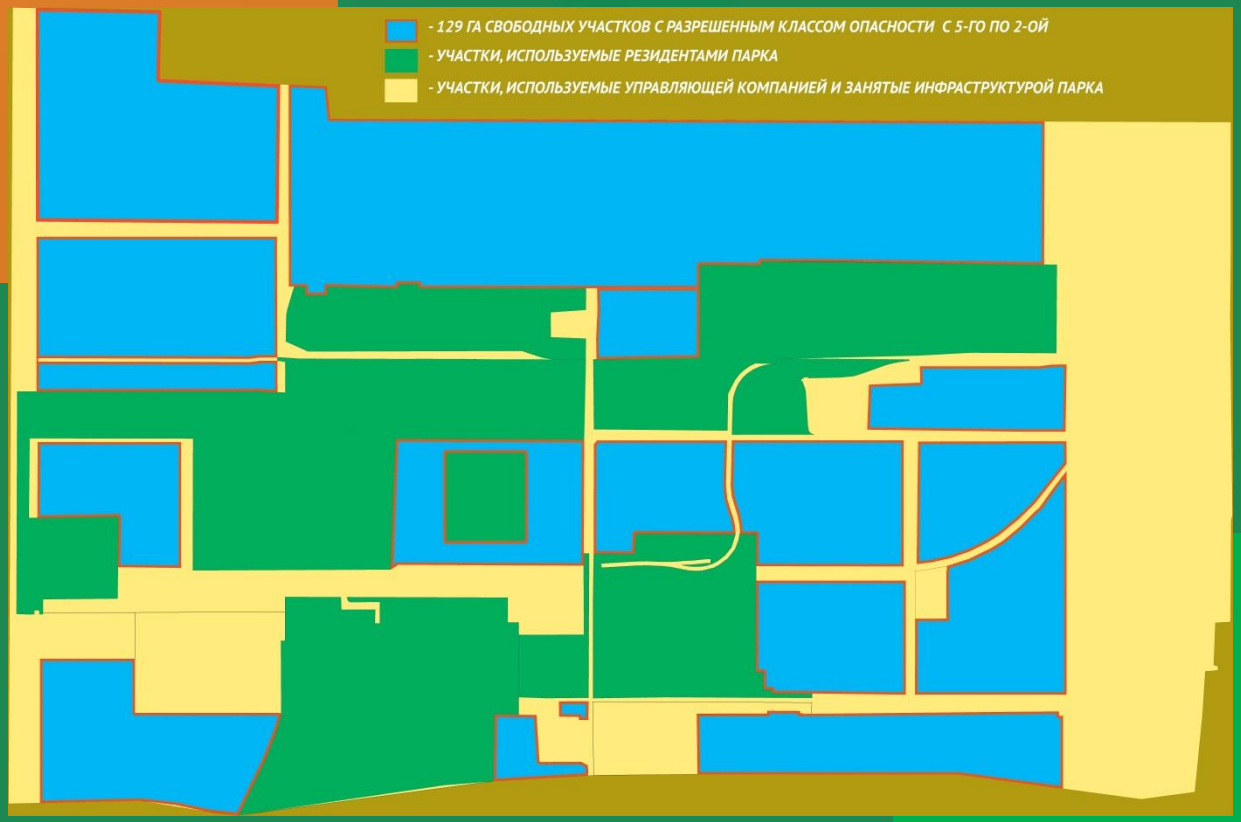
В Киришах расположен целый ряд крупных промышленных предприятий:"ПО "Киришинефтеоргсинтез" ("Кинеф"), филиал "Пеноплэкс СПб", "Русджам Стеклотара Холдинг", "Первый деревопропиточный завод", "ОГК-2" Киришская ГРЭС, "Теплоэнергоремонт - Северо-Запад", МП "УВКХ", "Европак", "Биотехпрогресс" и пр.

Некоторые из них являются резидентами парка "Левобережный".

Также в Киришах действует целый ряд сельскохозяйственных, транспортных и строительных предприятий.

Киришская ГРЭС обладает самой мощной парогазовой установкой в России в 800 МВт.

Схема участков Парка «ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ»



Инженерная инфраструктура

Текущее оснащение:

- понижающая подстанция с разрешенной (договорной) мощностью 47МВт и возможностью увеличения до 143 МВт;
- система промышленного водоснабжения мощностью до 700 кубометров в час;
- канализационные очистные сооружения с пропускной способностью до 17000 кубометров в сутки;
- связь и интернет (поток Е1) обеспечивает компания Ростелеком.

Возможности площадки:

- на площадку могут быть поданы пар и газ;
- разработана инвестиционная программа реконструкции системы водоснабжения и водоотведения, позволяющая покрыть потребности любых видов производства;
- в офисном здании возможна долгосрочная аренда помещений для управленческого персонала компаний-резидентов.

Фотоматериалы

Вантовый мост

Административный корпус

Понижающая подстанция

Ж/Д депо

Резиденты и партнеры

Проект развития парка «Левобережный» пользуется поддержкой агентства по экономическому развитию при Правительстве Ленинградской области. Администрация города Кириши, Киришская ГРЭС и ПО «Кинеф» проявляют серьезную заинтересованность к развитию промышленной площадки на левом берегу Волхова.

Резидентами парка являются:

- "Русджам Стеклотара Холдинг";
- "Первый деревопропиточный завод";
- "Фарм-Тигода"
- "Рос-Инвест"
- "Стимул"
- "Кварц Техно"

Ассоциация Индустриальных Парков

RUSCAM

Инвестиционные возможности

Управляющая компания ООО «КСК» готова к широкому спектру делового сотрудничества. Рассматриваются следующие варианты взаимодействия:

- продажа или долгосрочная аренда участков в текущем состоянии;
- продажа или долгосрочная аренда подготовленных к застройке участков, с подведенными коммуникациями;
- предоставление участков под ведение производственно-коммерческой деятельности при условии значительного оплачиваемого минимума потребления энергоносителей и услуг управляющей компании;
- build-to-suit for sale or lease (строительство под нужды Заказчика с последующей продажей или сдачей в аренду объекта Заказчику).

Обсуждаются иные варианты сотрудничества. Возможно привлечение банковского финансирования по программе «Новая индустриализация».

Преимущества проекта

По энергообеспеченности, промпригодности и логистическим возможностям площадка парка «Левобережный» входит в первую тройку наиболее привлекательных для промышленного развития территорий Ленинградской области.

На территории парка «Левобережный» могут разместиться предприятия с классом опасности производства с пятого по второй.

Инфраструктурные возможности площадки способны обеспечить любые производственные потребности в электричестве, воде, паре и газе.

Тарифную политику всех услуг на площадке регулирует Комитет по тарифам Ленинградской области. Это является дополнительной гарантией защиты потребителей от неоправданного роста цен со стороны управляющей компании.

Услуги управляющей компании

На сегодняшний день управляющая компания "КСК" предлагает резидентам парка следующие услуги:

- предоставление инфраструктуры индустриального парка (ж/д пути и внутрипарковые дороги, водоснабжение и водоотведение, передача электроэнергии и мощности, услуги связи и Интернет);
- предоставление офисных помещений;
- содействие в получении технических условий обеспечения резидентов газом и теплоэнергией (паром);
- содействие в подготовке градостроительной документации;
- предоставление санитарного свидетельства о пригодности земельного участка для заявленных целей;
- предоставление документов, подтверждающих категорию земли и вид разрешенного использования;
- юридическое сопровождение сделки по приобретению прав собственности на земельный участок.

Контакты

ООО "Киришская сервисная компания"

187110, Ленинградская обл., г. Кириши, Волховское шоссе, дом 11

Генеральный директор Азизов Сергей Ашрафович

Телефоны: +7 (911) 977 48 01, +7 (81368) 2-53-93

Тел/факс: +7 (81368) 3-32-74, +7 (81368) 2-67-90

Электронная почта: servksk@yandex.ru

Для обращения потребителей услуг по передаче электрической энергии и (или) технологическому присоединению.

ДЛЯ ЗАМЕТОК